



Cyfarfod

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**

Dyddiad ac Amser

**1.00 y.h., DYDD LLUN, 27AIN EBRILL, 2026**

**\*NODER\***

**BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU**

[https://gwynedd.public-i.tv/core//cy\\_GB/portal/home](https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home)

Lleoliad

**Hybrid - Siambr Dafydd Orwig, Swyddfeydd y Cyngor, Caernarfon LL55 1SH  
ac yn rhithiol drwy Zoom**

Pwynt Cyswllt

**Lowri Haf Evans**

**01286 679 878**

**lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru**

(Dosbarthwyd 17 Ebrill 2026)

## **PWYLLGOR CYNLLUNIO**

### **Aelodaeth (15)**

#### **Plaid Cymru (10)**

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards  
Elin Hywel  
Olaf Cai Larsen  
Gareth A Roberts  
Berwyn Parry Jones

Delyth Lloyd Griffiths  
Gareth Tudor Jones  
Edgar Wyn Owen  
Huw Rowlands  
Dafydd Meurig

#### **Annibynnol (4)**

Y Cynghorwyr

Louise Hughes  
John Pughe Roberts

Anne Lloyd-Jones  
Gruffydd Williams

#### **Gwynedd yn Gyntaf (1)**

Y Cynghorydd Gareth Coj Parry

## TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

# RHAGLEN

## 1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

## 2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

## 3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

## 4. COFNODION

6 - 14

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 23 Mawrth 2026 fel rhai cywir

## 5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

### 5.1 CAIS RHIF C25/0403/09/CR GWESTY CORBETT ARMS, SGWAR CORBETT, TYWYN, GWYNEDD, LL36 9DG

15 - 45

Cais am ganiatâd adeilad rhestredig [LBC] ar gyfer gwaith dad-adeiladu a dymchwel rhannol yr adeilad yn raddol, a'r gwaith cynhaliaeth sydd ei angen i sefydlogi y strwythur sydd yn weddill

AELODAU LLEOL: Cynghorydd John Pughe a'r Cynghorydd Anne Lloyd Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

### 5.2 CAIS RHIF C25/0705/11/LL COLEG MENAI, ADEILAD FRIARS, COLEG MENAI, FFORDD FFRIDDOEDD, BANGOR, GWYNEDD, LL57 2TS

46 - 99

Dymchwel estyniadau cefn a chodi estyniad deulawr newydd ynghyd a gwaith tirluno, codi adeilad beics a sbwriel ac ail-osod y maes parcio.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elin Walker Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.3 CAIS RHIF C25/0706/11/CR COLEG MENAI, ADEIALD FRIARS, COLEG MENAI, FFORDD FFRIDDOEDD, BANGOR, GWYNEDD, LL57 2TS** 100 - 145

Dymchwel estyniadau cefn a chodi estyniad deulawr newydd ag addasiadau mewnol i'r prif adeilad

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elin Walker Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4 CAIS RHIF C25/0710/41/LL TIR CYFAGOS BRYNHYFRYD / CAE CAPEL, CHWILOG, LL53 6SF** 146 - 190

Codi 25 o dai fforddiadwy, creu mynedfa newydd i gerbydau o'r B4354 ynghyd â gwaith cysylltiedig

AELOD LLEOL: Cynghorydd Rhys Tudur

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5 CAIS RHIF C25/0947/25/EIA ISORSAF PENTIR, BANGOR, LL57 4ED** 191 - 217

Amnewid ceblau tanddaearol presennol a gosod ceblau tanddaearol trawsafle newydd yn is-orsaf presennol Pentir yn ogystal a gwaith cysylltiol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Menna Baines

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)